



ประกาศสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม  
ที่ ๑ / ๒๕๖๔

เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน

ด้วยสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑๓ หลัง โดยวิธีประมูลปากเปล่า ในวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เริ่มตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. หรือหลังจากเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบเอกสารเสร็จสิ้นแล้วเป็นต้น จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม ถนนโยธา ต.หนองญาติ อ.เมือง จ.นครพนม ดังนี้

๑. บ้านพักข้าราชการซึ่งก่อสร้างบนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ จำนวน ๑๓ หลัง
  - ๑.๑ บ้านพักข้าราชการหลังที่ ๑ ลำดับที่ นพ.๒๔ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น ทรงจั่ว
  - ๑.๒ บ้านพักข้าราชการหลังที่ ๒ ลำดับที่ นพ.๒๕ บ้านชั้นเดียวใต้ถุนสูง ทรงจั่ว
  - ๑.๓ บ้านพักข้าราชการหลังที่ ๓ ลำดับที่ นพ.๒๖ บ้านชั้นเดียวใต้ถุนสูง ทรงจั่ว
  - ๑.๔ บ้านพักข้าราชการหลังที่ ๔ ลำดับที่ นพ.๒๗ เรือนแถว ทรงจั่ว
  - ๑.๕ บ้านพักข้าราชการหลังที่ ๕ ลำดับที่ นพ.๒๘ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น ทรงจั่ว
  - ๑.๖ บ้านพักข้าราชการหลังที่ ๖ ลำดับที่ นพ.๒๙ บ้านชั้นเดียวใต้ถุนสูง ทรงจั่ว
  - ๑.๗ บ้านพักข้าราชการหลังที่ ๗ ลำดับที่ นพ.๓๐ บ้านชั้นเดียวใต้ถุนสูง ทรงจั่ว
  - ๑.๘ บ้านพักข้าราชการหลังที่ ๘ ลำดับที่ นพ.๓๑ บ้านชั้นเดียวใต้ถุนสูง ทรงจั่ว
  - ๑.๙ บ้านพักข้าราชการหลังที่ ๙ ลำดับที่ นพ.๓๒ บ้านพัก ๒ ชั้น ทรงจั่ว
  - ๑.๑๐ บ้านพักข้าราชการหลังที่ ๑๐ ลำดับที่ นพ.๒๔๒ อาคาร ๒ ชั้น ทรงปั้นหย่า
  - ๑.๑๑ บ้านพักข้าราชการหลังที่ ๑๑ ลำดับที่ นพ.๒๔๓ อาคาร ๒ ชั้น ทรงปั้นหย่า
  - ๑.๑๒ บ้านพักข้าราชการหลังที่ ๑๒ ลำดับที่ นพ.๒๔๒ เรือนแถว ๒ ชั้น ทรงจั่ว
  - ๑.๑๓ บ้านพักข้าราชการหลังที่ ๑๓ ลำดับที่ นพ.๒๔๓ เรือนแถว ๒ ชั้น ทรงจั่ว

การประมูลขยายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ เป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูลที่จะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสภาพบ้านพักข้าราชการด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขยายทอดตลาด ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของบ้านพักข้าราชการดังกล่าว โดยจะไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง

๒. ผู้สนใจประมูลราคาพัสดุขยายทอดตลาดดังกล่าว สามารถดูรายละเอียดพัสดุได้ที่บ้านพักข้าราชการ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม ถนนโยธา ต.หนองญาติ อ.เมือง จ.นครพนม หรือสอบถามฝ่ายพัสดุ ในวันและเวลาราชการ

๓. วิธีการขยายทอดตลาด

๓.๑ ให้ผู้ประมูลเสนอราคาประมูลแยกทีละหลัง โดยวางเงินเป็นหลักประกันก่อนการประมูล จำนวน ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) โดยสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนมจะยึด

เงินประกันไว้ชั่วคราว และเมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาเห็นว่าผู้หนึ่งผู้ใดเป็นผู้เสนอราคาได้สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนมจะยึดเงินนั้นไว้ก่อน เมื่อทำสัญญาซื้อ-ขาย กับสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนมเป็นที่เรียบร้อยแล้วจะคืนเงินประกันให้ ส่วนเงินประกันของผู้ยื่นซองรายอื่นสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนมจะคืนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาราคาเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๓.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทให้ผู้เข้าร่วมประมูลสุ้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

๓.๓ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดและคณะกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างไม่มีสิทธิ์เข้าเสนอราคา

๔. สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม เป็นผู้กำหนดราคากลางสำหรับพัสดุที่ขายทอดตลาดโดยสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม จะพิจารณาเฉพาะผู้ที่เสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้

๕. สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุดให้เป็นผู้ประมูลได้

๖. ผู้ประมูลได้ต้องชำระเงินสดตามราคาที่ได้ประมูลได้ทั้งหมดในวันที่ทำการประมูล และทำสัญญากับสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม ตามแบบที่สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม กำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันที่ประมูลได้ ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินให้ครบถ้วนในวันที่ประมูลได้และไม่ทำสัญญากับสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม ภายในวันที่กำหนด จะถือว่าสละสิทธิ์ และยินยอมให้สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยจังหวัดนครพนม ริบเงินประกัน จำนวน ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) คณะกรรมการจะนำเอาพัสดุนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีก เมื่อหักค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมแล้ว ยังไม่คุ้มราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ซื้อเดิมจะต้องชำระเงินส่วนที่ยังขาดนั้นให้แก่สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม

๗. เมื่อสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม ได้รับเงินค่าขายพัสดุถูกต้องครบถ้วนแล้ว ผู้ประมูลได้จึงจะมีสิทธิ์รื้อถอนตัวเรือนออกไป เมื่อผู้ซื้อได้รับมอบทรัพย์สินไปแล้ว สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๘. การรื้อถอน ผู้ประมูลได้ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ที่ประมูลได้ทั้งหมดออกจากพื้นที่ พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอน ฐานรากซากอาคาร ให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาซื้อ-ขาย โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนมพร้อมดอกเบี้ย และริบเงินประกันการรื้อถอนตามข้อ ๙ เป็นของสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม

๙. ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินประกันในการรื้อถอนเป็นเงิน หลังละ ๕,๐๐๐.- บาท(ห้าพันบาทถ้วน) ในวันที่ทำสัญญาซื้อ-ขาย เมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้วสามารถรับเงินประกันคืนได้ภายใน ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ได้ตรวจสอบและรายงานผลการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๑๐. ในการประมูลราคาครั้งนี้ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุให้ผู้ประมูลราคารายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม

วิฤกษ์กระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ทางราชการสถานีวิฤกษ์กระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม เป็นสำคัญ

๑๑. ในกรณีเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายมีเหตุสงสัยว่าการสู้ราคาโดยไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่าผู้ที่ทำการประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ไม่สามารถชำระราคาได้ เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายอาจสอบถามผู้ซื้อก่อน หรือถ้าเห็นสมควรจะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยผู้ดำเนินการขายไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒. ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๓. ผู้ที่เข้าสู่ราคาและผู้ที่จะประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ

๑๔. หลักฐานของผู้เข้าประมูล

๑๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ (ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑๔.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑๔.๓ หนังสือมอบอำนาจเป็นผู้มีอำนาจเต็มในกรณีเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือบริษัทหรือนิติบุคคลอื่น

๑๔.๔ วางเงินมัดจำในการเข้าประมูล เป็นจำนวนเงิน ๕,๐๐๐.-บาท(ห้าพันบาทถ้วน)

ต้องนำหลักฐานตามข้อ ๑๔.๑ - ๑๔.๔ ให้กับคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดก่อนเวลาประมูล ทำการตรวจสอบหลักฐานดังกล่าว

๑๔.๕ ผู้เข้าประมูลสู้ราคาจะต้องรับบัตรคิวพร้อมลงลายมือชื่อเข้าประมูลในวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ณ สถานีวิฤกษ์กระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม ถ.นิตโย ต.หนองญาติ อ.เมือง จ.นครพนม หากพ้นกำหนด คณะกรรมการฯ ตัดสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้เข้าประมูล เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ

๑๕. การจ่ายเงิน

๑๕.๑ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ในวันที่ทำการประมูล (ภายในเวลา ๑๖.๓๐ น.)

๑๕.๒ หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๑๕.๑ จะริบเงินมัดจำตกเป็นของสถานีวิฤกษ์กระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม และถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ หากนำออกประมูลครั้งใหม่ ครั้งต่อไป ในกรณีเช่นนี้ ผู้ประมูลได้แล้วสละสิทธิ์จะต้องรับผิดชอบต่อราคาส่วนที่ต่ำกว่าราคาจากการประมูลขายครั้งแรกด้วย

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดการประมูลได้ที่ งานพัสดุ สถานีวิฤกษ์กระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม ถ.นิตโย ต.หนองญาติ อ.เมือง จ.นครพนม หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๒-๕๐๓๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางแสงมณีจรรณม์ เพชรสังหาร)

ผู้อำนวยการสถานีวิฤกษ์กระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม